

Số: /QĐ-UBND

Tứ Kỳ, ngày tháng 8 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết
Xây dựng Trung tâm hành chính huyện Tứ Kỳ

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TỨ KỲ

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; sửa đổi, bổ sung ngày 17 tháng 6 năm 2020;*

Căn cứ Luật quy hoạch đô thị ngày 24 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 25/2017/QĐ-UBND ngày 20 tháng 9 năm 2017 của UBND tỉnh Hải Dương Quy định phân cấp quản lý quy hoạch xây dựng, quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng công trình xây dựng, quản lý hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật và cây xanh đô thị trên địa bàn tỉnh Hải Dương;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện tại Tờ trình số 90/TTr-KT&HT ngày 17 tháng 8 năm 2021,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Trung tâm hành chính huyện Tứ Kỳ (kèm theo hồ sơ quy hoạch do Công ty cổ phần tư vấn thiết kế ADA và cộng sự lập, phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện thẩm định) với các nội dung sau:

I. Nội dung hồ sơ quy hoạch

1. Tên đồ án: Quy hoạch chi tiết xây dựng Trung tâm hành chính huyện Tứ Kỳ.
2. Chủ đầu tư: UBND huyện Tứ Kỳ.
3. Tư vấn lập quy hoạch: Công ty cổ phần tư vấn thiết kế ADA và cộng sự.
4. Địa điểm quy hoạch xây dựng: Thị trấn Tứ Kỳ, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương.

Vị trí quy hoạch xây dựng xác định tại Hồ sơ Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị trấn Tứ Kỳ mở rộng đến năm 2035; vị trí cụ thể như sau:

4.1. Khu quảng trường trung tâm:

- Phía Đông Bắc giáp đường tỉnh 391;
- Phía Đông Nam giáp đường nội thị thị trấn Tứ Kỳ;
- Phía Tây Nam giáp Đền tưởng niệm liệt sỹ huyện Tứ Kỳ;
- Phía Tây Bắc giáp đường tỉnh 392;

4.2. Khu trụ sở làm việc:

- Phía Đông Bắc giáp đường tỉnh 391 và dân cư hiện có;
- Phía Đông Nam giáp đường tỉnh 392;
- Phía Tây Nam giáp đường nội thị trấn Tứ Kỳ;
- Phía Tây Bắc giáp đất ở dân cư.

5. Mục tiêu quy hoạch: Xây dựng Trung tâm hành chính huyện Tứ Kỳ mang phong cách hiện đại, tạo điểm nhấn trong đô thị và là biểu tượng của huyện Tứ Kỳ sau khi hoàn thành việc đầu tư xây dựng.

6. Nội dung quy hoạch

a) Tổng diện tích quy hoạch: 55.501,5m², gồm 02 khu vực chính là khu Quảng trường trung tâm và Khu trụ sở làm việc của Huyện ủy, HĐND&UBND và các khối đoàn thể huyện Tứ Kỳ. Quy hoạch định hướng không gian kiến trúc cảnh quan và đầu tư xây dựng các hạng mục công trình sau: Nhà làm việc trung tâm, Hội trường, lán để xe, khu vệ sinh công cộng, quảng trường, quảng trường trung tâm, sân khấu đa chức năng, sân thể thao ngoài trời, căng tin, nhà bảo vệ, cây xanh, bồn hoa và sân đường nội bộ.

b) Chỉ tiêu quy hoạch chính: Đất xây dựng công trình theo bảng

TT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất xây dựng công trình	5.861,1	10,56
2	Đất cây xanh, quảng trường, thể thao	28.478,2	51,31
3	Đất giao thông, sân đường nội bộ	21.162,2	38,13
	Cộng:	55.501,5	100,00

c) Hạ tầng kỹ thuật:

- San nền: Căn cứ vào cao độ đường tỉnh 391, 392 và các công trình hiện trạng xung quanh để san lấp, đảm bảo đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật của khu vực.

- Giao thông:

+ Giao thông đối ngoại: Kết nối với hệ thống đường tỉnh 391 và 392 với mặt cắt chính chủ yếu: Đường tỉnh 391 có mặt cắt 24m (14+2x5); Đường tỉnh 392 có mặt cắt 28m (14+2x7).

+ Đường nội bộ có các mặt cắt: 13,5m (7,5+2x3) và các trục đường có mặt cắt rộng ≥ 5 m.

- Thoát nước:

+ Thoát nước mặt: Sử dụng cống bê tông D400, D600 và hố ga để thu nước, sau đó chảy vào hệ thống thoát nước chung của khu vực;

+ Nước thải sinh hoạt: Sử dụng cống D200 để thu vào khu xử lý nước thải. Nước thải được xử lý đạt tiêu chuẩn trước khi thoát ra hệ thống thoát nước chung của khu vực;

- Cấp nước: Sử dụng nguồn nước sạch của thị trấn, sử dụng ống D32 và D63 để cấp nước cho khu vực, lắp đặt đường ống cấp nước theo tiêu chuẩn;

- Cây xanh, vệ sinh môi trường: Trồng cây xanh trên đất quy hoạch và vỉa hè đường. Rác thải được thu gom đưa đến vị trí quy định của thị trấn;
 - Cấp điện: Sử dụng nguồn điện từ trạm biến áp hiện có của khu vực trụ sở làm việc, cấp điện và thiết bị điện theo tiêu chuẩn;
 - Thông tin liên lạc: Do ngành viễn thông thiết kế.
- * Nội dung quy hoạch và các chi tiết thiết kế tại hồ sơ thuyết minh và bản vẽ quy hoạch kèm theo.

II. Dự toán thiết kế quy hoạch

Giá trị dự toán lập quy hoạch chi tiết: 398.298.000 đồng (*Ba trăm chín mươi tám triệu, hai trăm chín mươi tám nghìn đồng*); bao gồm:

- | | |
|---|-------------------|
| - Lập quy hoạch chi tiết: | 282.238.000 đồng; |
| - Lập nhiệm vụ quy hoạch: | 37.076.000 đồng; |
| - Thuế VAT: | 31.931.000 đồng; |
| - Quản lý nghiệp vụ đồ án quy hoạch: | 31.530.000 đồng; |
| - Chi phí lấy ý kiến cơ quan, tổ chức và cộng đồng: | 6.209.000 đồng; |
| - Chi phí công bố đồ án quy hoạch: | 9.314.000 đồng. |

Điều 2. Giao cho Ban Quản lý dự án công bố Quy hoạch chi tiết xây dựng Trung tâm hành chính huyện Tứ Kỳ theo thiết kế Quy hoạch chi tiết được duyệt tại Điều 1, hoàn tất các thủ tục và thực hiện đúng các quy định hiện hành về quản lý quy hoạch xây dựng của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này thay thế Quyết định số 3131a/QĐ-UBND ngày 18 tháng 10 năm 2018 của Chủ tịch UBND huyện Tứ Kỳ.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện; Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng huyện và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT. UBND huyện;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Vũ Thị Hà